

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ Сектору містобудування та архітектури Черняхівської райдержадміністрації

(найменування уповноваженого органу містобудування та архітектури)

від 28 .09.2018р. № 8

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Будівництво виробничих цехів, ангару та адміністративних будівель на території комплексу промислового виробництва за адресою: вул. Індустріальна,33, смт. Черняхів, Черняхівського району, Житомирської області

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Будівництво виробничих цехів, ангару та адміністративних будівель на території комплексу промислового виробництва по вул. Індустріальній,33, в смт. Черняхів, Черняхівського району, Житомирської області

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. ПШ ТОВ «Даніко» в особі директора Іваницького В.І.

(інформація про замовника)

3. Детальний план території розроблено з метою визначення містобудівної можливості та перспективності використання земельної ділянки для будівництва виробничих цехів.

Цільове призначення земельної ділянки – J.11.02, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, відповідає «Детальному плану території під забудову промислового виробництва в межах смт. Черняхів, по вулиці Індустріальній, 33» затвердженому рішенням двадцять п'ятої сесії сьомого скликання Черняхівської селищної ради від 26.06.2018 року.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Гранично допустима висота будівлі за наданим містобудівним розрахунком – 9 м.

(граничнодопустима висотність будинків, будівель, та споруд)

2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки за наданим містобудівним розрахунком - 45%.

(максимально допустимий відсоток забудови ділянки)

3. Не вимагається для даного об'єкту.

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці кварталу, мікрорайону)