

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ Сектору містобудування та архітектури Черняхівської райдержадміністрації
(найменування уповноваженого органу містобудування та архітектури)
від 14.08.2018р. № 7

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Реконструкція існуючого зерносховища під цех з обробки деревини за адресою:
вул. Млинова, №2, с. Високе, Черняхівського району, Житомирської області
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція. Вул. Млинова, №2, с. Високе, Черняхівський район, Житомирська область

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Громадянин Невмержицький Віктор Миколайович

(інформація про замовника)

3. Детальний план території розроблено з метою визначення функціонального призначення та параметрів забудови земельної ділянки в межах населеного пункту для реконструкції існуючого розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної та іншої промисловості з наступним цільовим призначенням: J.11.02 – Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель і споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

Цільове призначення земельної ділянки – J.11.02, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, відповідає «Детальному плану території земельної ділянки площею 0,4000 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної та іншої промисловості за адресою вул. Млинова, №2, с. Високе, Черняхівського району, Житомирської області», затвердженому рішенням №162 дванадцятої сесії I скликання Високівської сільської ради від 23.12.2016 року.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Гранично допустима висота будівлі – існуюча - 6,7 м.

(граничнодопустима висотність будинків, будівель, та споруд)

2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки: 35%.

(максимально допустимий відсоток забудови ділянки)

3. Не вимагається для даного об'єкту.

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці кварталу, мікрорайону)

4. Відповідно до містобудівної документації червоні лінії відсутні. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих будівель та споруд не менше 10,0 м у відповідності до табл.1 додатку 3.1 ДБН 360-92**