

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ Сектору містобудування та архітектури Черняхівської райдержадміністрації
(найменування уповноваженого органу містобудування та архітектури)
від 16.01.2019р. №1

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Будівництво птахофабрики та комбікормового заводу на території Вільської сільської ради Черняхівського району Житомирської області
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво. За межами населеного пункту, територія Вільської сільської ради, Черняхівський район, Житомирська область
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Громадянин Мартиненко Юрій Борисович.
(інформація про замовника)
3. Детальний план території розроблено з метою визначення подальшого містобудівного розвитку, а також планувальної організації і функціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови, ландшафтної організації ділянки для розміщення підприємства птахівництва та допоміжних підприємств.

Цільове призначення земельних ділянок відповідно до витягів з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності – 01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва. Функціональне призначення земельних ділянок - землі сільськогосподарського призначення - відповідає «Детальному плану території земельних ділянок для розміщення підприємства птахівництва на території Вільської сільської ради Черняхівського району Житомирської області», затвердженому розпорядженням голови Черняхівської районної державної адміністрації № 248 від 09.07.2018 року.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Гранично допустима висота будівель за наданим містобудівним розрахунком - 22,0 м, висота верху блискавкозахисту прожекторної щогли за наданим містобудівним розрахунком – 31,15 м.
(граничнодопустима висотність будинків, будівель, та споруд)
2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки за наданим містобудівним розрахунком : 26 %.
(максимально допустимий відсоток забудови ділянки)
3. Не вимагається для даного об'єкту.