

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ Сектору містобудування та архітектури Черняхівської райдержадміністрації
(найменування уповноваженого органу містобудування та архітектури)
від 16.01.2019р. №2

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Будівництво дамби та влаштування копанки на земельній ділянці за межами населеного пункту на території Високівської (Городищенської) сільської ради Черняхівського району Житомирської області
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво. За межами населеного пункту, територія Високівської (Городищенської) сільської ради, Черняхівський район, Житомирська область
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Громадянин Годимчук Володимир Дмитрович
(інформація про замовника)
3. Детальний план території розроблено з метою уточнення функціонального призначення, ландшафтної організації ділянки та містобудівної можливості влаштування захисної дамби та копанки.

У відповідності до витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, індексний номер 33605893 від 13.02.2015 року, кадастровий номер: 1825682600:01:000:0194, цільове призначення земельної ділянки- для ведення особистого селянського господарства.

Цільове призначення земельної ділянки – А 01.03, для ведення особистого селянського господарства, відповідає «Детальному плану території земельної ділянки, розташованої за межами населеного пункту на території Високівської (Городищенської) сільської ради Черняхівського району Житомирської області для будівництва захисної дамби та влаштування копанки», затвердженому розпорядженням голови Черняхівської районної державної адміністрації №412 від 20.11.2018 року.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Гранично допустима висота споруд відповідно до містобудівного розрахунку - 4,0 м.
(граничнодопустима висотність будинків, будівель, та споруд)
2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки відповідно до містобудівного розрахунку – 27%.
(максимально допустимий відсоток забудови ділянки)
3. Не вимагається для даного об'єкту.
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці кварталу, мікрорайону)