

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ Сектору містобудування та
архітектури Черняхівської

райдержадміністрації

(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

від 01.03.2019 року № 5

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Реконструкція гаражу під деревообробний цех з прибудовою складу готової
продукції на території комплексу виробничих будівель за адресою: вул.
Індустріальна, 35-А, смт. Черняхів, Черняхівського району, Житомирської
області

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція. Вулиця Індустріальна 35-А, смт. Черняхів, Черняхівського
району, Житомирської області

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. ТОВ «Юро Ламбер» в особі виконавчого директора Волика Романа
Васильовича.

(інформація про замовника)

3. Детальний план території розроблено з метою встановлення гранично
допустимих параметрів об'єктів проектування на території існуючого
підприємства.

Цільове призначення земельної ділянки кадастровий номер
1825655100:04:010:0037 - J.11.02 для іншої виробничої діяльності(обробка
деревини) відповідає «Детальному плану території розміщення (будівництва)
та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель і споруд
підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості на території
смт. Черняхів, вул. Індустріальна, 35-А Черняхівського району,
Житомирської області» затвердженому рішенням двадцять восьмої сесії
сьомого скликання Черняхівської селищної ради від 21.12.2018 року.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації
на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Гранично допустима висота будівлі за наданим містобудівним
розрахунком – 7,4 м.

(граничнодопустима висотність будинків, будівель, та споруд)

2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки за
наданим містобудівним розрахунком - 40 %.

(максимально допустимий відсоток забудови ділянки)