

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ Сектору містобудування та архітектури Черняхівської райдержадміністрації
(найменування уповноваженого органу містобудування та архітектури)
від 21.12.2018р. № 12

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Будівництво виробничих цехів та адміністративної будівлі за адресою: вул. Індустріальна, 33Б, смт. Черняхів, Черняхівського району, Житомирської області
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво виробничих цехів та адміністративної будівлі по вул. Індустріальній, 33Б, в смт. Черняхів, Черняхівського району, Житомирської області.

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Громадянин Штепа Євгеній Сергійович.

(інформація про замовника)

3. Детальний план території розроблено з метою визначення містобудівної можливості та перспективності використання земельної ділянки для будівництва виробничих цехів.

Цільове призначення земельної ділянки – J.11.02, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, відповідає «Детальному плану території земельної ділянки в межах смт. Черняхів, по вулиці Індустріальній, 33 для будівництва адміністративної будівлі та цехів по обробці природного каменю» затвердженому рішенням двадцять п'ятої сесії сьомого скликання Черняхівської селищної ради від 26.06.2018 року.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Гранично допустима висота будівлі – 10,0 м.

(граничнодопустима висотність будинків, будівель, та споруд)

2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки: 30 %.

(максимально допустимий відсоток забудови ділянки)

3. Не вимагається для даного об'єкту.

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці кварталу, мікрорайону)

4. Відповідно до містобудівної документації червоні лінії відсутні. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих будівель та споруд не менше 15,0 м у відповідності до табл.15.2 ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій» з дотриманням протипожежних і санітарних розривів від об'єкту будівництва до будівель і споруд на прилеглих територіях.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)