

## Містобудівні умови та обмеження:

1. Гранично допустима висота будівлі -10 м.

(граничнодопустима висотність будинків, будівель, та споруд)

2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки: 50% ДБН 360-92\*\*п. 4.2.

(максимально допустимий відсоток забудови ділянки)

3. Максимально допустима щільність населення (для житлової забудови) не вимагається згідно норм на даному етапі.

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці кварталу, мікрорайону)

4. Відстані від об'єкта, який проектується до меж «червоних ліній» та ліній регулювання забудови – за межами «червоних» ліній.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони охоронного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, інші охоронні зони – відсутні).

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектуються, до існуючих будинків та споруд - визначити проектною документацією з врахуванням санітарних та протипожежних розривів від існуючих та запроектованих будівель та споруд відповідно до ДБН 360-92\*\*.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Завідувач сектору містобудування та архітектури,  
головний архітектор райдержадміністрації  
(уповноважена особа відповідного  
уповноваженого органу)



(підпис)

С.М.Купчук

П.І.Б.)