

4. Відповідно до містобудівної документації червоні лінії та існуючі будівлі та споруди відсутні.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Земельна ділянка знаходиться за межами охоронних зон пам'яток культурної спадщини, охоронюваного ландшафту, археологічного культурного шару, об'єктів природно-заповідного фонду, зон історичних ареалів.

При проєктуванні врахувати вплив водоохоронної зони та прибережної захисної смуги р. Свинолужка.

У разі виявлення знахідки історичного або археологічного характеру виконати заходи у відповідності до закону України «Про охорону культурної спадщини». Проєктування об'єкту вести з урахуванням вимог ДБН Б.2.-12:2018 «Планування і забудова територій» та ДБН В.2.4-3:2010 «Гідротехнічні споруди. Основні положення.»

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Охоронні зони інженерних комунікацій: при проєктуванні та будівництві дотримуватись охоронної зони інженерних комунікацій (при наявності) відповідно до вимог додатку И.1 ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій» та додатку 8.1 ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень». Забезпечити їх згідно ТУ експлуатаційних служб інженерної інфраструктури району.

Довести до параметрів під'їзд до об'єкта будівництва згідно ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів»

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Завідувач сектору містобудування  
та архітектури райдержадміністрації,  
головний архітектор району  
(уповноважена особа відповідного  
уповноваженого органу)



(підпис)

С.М.Купчук  
(П.І.Б.)