

Площа забудови - 176,0 кв.м

Площа загальна -275,1 кв.м

Будівельний об'єм -985,6 куб.м

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ:

1. Гранично допустима висота будівель: до 10 метрів.
2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки: **Згідно діючих нормативів.**
3. Максимально допустима допустима щільність населення (для житлової забудови):
4. Відстань до об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови: **червона лінія відсутня, відстань від будівлі до осі проїзду 13 м.**
5. Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні та інші охоронювані зони): **планувальні обмеження відсутні.**
6. Мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектується, до існуючих будинків та споруд : **відповідно до вимог ДБН В.1.1.7-2002 Пожежна безпека об'єктів будівництва.**
7. Охоронювані зони інженерних комунікацій: **відповідно до вимог ДБН.**
8. Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань згідно з державними будівельними нормами ДБН А.2.1-1-2008 «Інженерні вишукування будівництва»: **здійснення топографічної зйомки місця розташування об'єкту.**
9. Вимоги щодо благоустрою (в тому числі щодо відновлення благоустрою):
Передбачити повний комплекс благоустрою та озеленення території, баки під сміття, технологічних та інженерних майданчиків, пішохідну зону – з тротуарної плитки.
Опорядження будівлі/споруди (колір та матеріал фасаду тощо) **оформлення фасадів обґрунтувати розробкою паспортів зовнішнього опорядження оздоблення в кольорі.**
Можливість заміни функціонального призначення об'єкта: відомості про історично-культурну та архітектурну цінність об'єкта, умови зміни його окремих елементів чи об'єктно планувального та/або об'ємно-просторового рішення в цілому – при намірі провести реконструкцію, реставрацію, розширення, технічне переоснащення об'єктів виробничого призначення, капітальний ремонт будівлі/споруди – **не вимагається.**