

області для будівництва та обслуговування будівель торгівлі затверджені тринадцятою сесією сьомого скликання від 22.02.2017 року.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Гранично допустима висота будівлі - 10 м.

(граничнодопустима висотність будинків, будівель, та споруд)

2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки: згідно ДБН 360-92**, ДБН В.2.2.-1-01, але не більше 75%.

(максимально допустимий відсоток забудови ділянки)

3. Максимально допустима щільність населення - не вимагається для даного об'єкта будівництва.

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці кварталу, мікрорайону)

4. Відстані від об'єкта, який проектується до меж «червоних ліній» – не менше 3,5 метрів, лінії регулювання забудови – відсутні, відстань до існуючих будинків і споруд - не менше 8,0 метрів у відповідності до додатку 3.1 ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» з дотриманням протипожежних і санітарних розривів від об'єкту будівництва до будівель і споруд на прилеглих територіях.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Планувальні обмеження:

Земельна ділянка знаходиться за межами зон охорони пам'яток культурної спадщини, зон історичних ареалів, зон охоронного ландшафту, зон охорони археологічного культурного шару, зон санітарної охорони, бережних захисних смуг, інших охоронних зон. У разі виявлення знахідки історичного або археологічного характеру виконати заходи у відповідності до закону України «Про охорону культурної спадщини».

Проектування об'єкту вести з урахуванням вимог ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень.», ДБН В.2.2-23:2009 «Будинки і споруди. Підприємства торгівлі.», витримати нормативні санітарні вимоги.

Проектування об'єкту вести з урахуванням потреб доступу до об'єкту осіб з обмеженими фізичними можливостями згідно ДБН В.2.2-17:2006 «Будинки і споруди. Доступність будинків і споруд для маломобільних груп населення»