

3. Не вимагається для даного об'єкту.

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці кварталу, мікрорайону)

4. Відповідно до містобудівної документації червоні лінії та лінії регулювання забудови відсутні. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих будівель та споруд не менше 12,0 м у відповідності до табл. 15.2 ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій» з дотриманням протипожежних і санітарних розривів від об'єкту будівництва до будівель і споруд на прилеглих територіях.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Земельна ділянка знаходиться за межами охоронних зон пам'яток культурної спадщини, охоронюваного ландшафту, археологічного культурного шару, об'єктів природно-заповідного фонду, прибережних захисних смуг, зон історичних ареалів. У разі виявлення знахідки історичного або археологічного характеру виконати заходи у відповідності до закону України «Про охорону культурної спадщини».

Санітарно-захисну зону встановити згідно пункту 14.11.2 розділу 14.11 ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій».

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Охоронні зони інженерних комунікацій: при проектуванні та будівництві дотримуватись охоронної зони інженерних комунікацій відповідно до вимог додатку И.1 ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій» та додатку 8.1 ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень». Забезпечити їх згідно ТУ експлуатаційних служб інженерної інфраструктури району.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Завідувач сектору містобудування та архітектури райдержадміністрації,
головний архітектор району

(уповноважена особа відповідного уповноваженого органу)



(підпис)

С.М. Купчук
(П.І.Б.)